



Антић

Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИВ 223/17

Дана 13.06.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **ОТР Банка Србија АД Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, против извршног дужника **Небојша Стефановић**, Залужње, ул. Залужње бб, ЈМБГ 2203960740020, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу ИИВ-173/2016 од 13.10.2016. године, у складу са чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/16, 113/17), дана 13.06.2025. године донео је

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПОНОВНА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

- Кп.бр. 232, улица Падина падина, њива 5. класе, површине 2225 м2, уписана у ЛН 853 за КО Залужње, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – у износу од 13.039,00 динара – **почетна цена у износу од 9.127,30 динара;**
- Кп.бр. 233/1, улица Падина падина, виноград 2. класе, површине 1951 м2, уписана у ЛН 853 за КО Залужње, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – у износу од 11.433,00 динара – **почетна цена у износу од 8.003,10 динара;**
- Кп.бр. 2443, улица Трлиште трлиште, пашњак 3. класе, површине 2502 м2, уписана у ЛН 853 за КО Залужње, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – у износу од 29.323,00 динара – **почетна цена у износу од 20.526,10 динара;**
- Кп.бр. 2351/3, улица Илиј.падина илиј.па, њива 5. класе, површине 1739 м2, уписана у ЛН 398 за КО Залужње, врста права својина, са обимом удела извршног дужника 1/1 – у износу од 40.762,00 динара – **почетна цена у износу од 28.533,40 динара;**
- Кп.бр. 2186/3, улица Илиј.падина илиј.па, њива 5. класе, површине 2167 м2, уписана у ЛН 398 за КО Залужње, врста права својина, са обимом удела извршног дужника 1/1 – у износу од 50.794,00 динара – **почетна цена у износу од 35.555,80 динара;**
- Кп.бр. 6482, улица Ливаде ливаде, ливада 3. класе, површине 768 м2, уписана у ЛН 21700 за КО Брестовац, врста права својина, са обимом удела извршног дужника 1/1 – у износу од 45.005,00 динара – **почетна цена у износу од 31.503,50 динара;**
- Кп.бр. 6460, улица Ливаде ливаде, ливада 3. класе, површине 1741 м2, уписана у ЛН 21700 за КО Брестовац, врста права својина, са обимом удела извршног дужника 1/1 – у износу од 102.023,00 динара – **почетна цена у износу од 71.416,10 динара;**
- Кп.бр. 2773, улица Чука чука, виноград 3. класе, површине 293 м2, уписана у ЛН 587 за КО Кутлеш, врста права својина, са обимом удела извршног дужника 1/1 – у износу од 1.717,00 динара – **почетна цена у износу од 1.201,90 динара;**

- Кп.бр. 2187/3, улица Илиј.падина илиј.па, шума 2. класе, површине 119 м2, уписана у ЛН 398 за КО Залужње, врста права својина, са обимом удела извршног дужника 1/1 – у износу од 23.797,00 динара – почетна цена у износу од **16.657,90 динара**;

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На предметној непокретности постоји уписан закључак јавног извршитеља Александре Антић И.ИВ. 223/17 од 04.09.2023. године, ради намирења потраживања у овом предмету.

Прво јавног надметање одржаће се дана **18.07.2025. године у 10:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић у Косте Стаменковића 3/5, у Лесковцу, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% процењене вредности непокретности.

Процена вредности непокретности је извршена дана 26.03.2025. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИВ 223/17".

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИВ 223/17. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах након закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 09.07.2025. године електронским путем на a.antic.izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 11.07.2025. године.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља.

Образложење

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу ИИв-173/2016 од 13.10.2016. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Дана 11.03.2025. године стручно лице Предраг Ђорђевић утврдио је тржишну вредност предметних непокретности, а дана 20.03.2025. године и стручно лице Зорица Костић те је у складу са тим јавни извршитељ закључком о утврђењу вредности непокретности од 26.03.2025. године утврдио тржишну вредност непокретности.

Јавни извршитељ је Закључком И.Ив. 223/17 од 05.05.2025. године одредио одржавање прве продаје путем усменог јавног надметања за дан 13.06.2025. године, али како нису били испуњени процесни услови то иста није одржана.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016, 113/17), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Александра Антић

Д-на: Извршном повериоцу
Извршном дужнику